



PLANBESKRIVELSE

PlanID: 201702



Reguleringsplan – Solstad kirke

28.09.2018

Innhold

1. SAMMENDRAG	4
2. BAKGRUNN	5
3. PLANPROSESSEN	5
4. PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER	5
5. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET	5
5.1 Områdets beliggenhet	5
6. PLANFORSLAGET	6
6.1 Generelt	6
6.2 Arealbruk	6
6.2.1 Eksisterende arealbruk	6
6.2.2 Beskrivelse av planforslaget	6
6.2.3 Virkning av planforslaget	7
6.3 Offentlig tjenesteyting	7
6.3.1 Eksisterende forhold	7
6.3.2 Beskrivelse av planområdet	7
6.3.3 Virkning av planforslaget	7
6.4 Samferdselsanlegg	7
6.4.1 Eksisterende forhold	7
6.4.2 Beskrivelse av planforslaget	8
6.4.3 Virkning av planforslaget	8
6.5 Teknisk infrastruktur	8
6.5.1 Eksisterende forhold	8
6.6 Universell utforming	8
6.6.1 Eksisterende forhold	8
6.6.2 Beskrivelse av planområdet	8
6.7 Barn- og unges interesser	8
6.7.1 Eksisterende forhold	8
6.7.2 Virkning av planforslaget	8
6.8 Naturmangfold	9
6.8.1 Eksisterende forhold	9
6.8.2 Beskrivelse av planforslaget	9
6.8.3 Virkning av planforslaget	9
6.9 Kulturminner	9
6.9.1 Eksisterende forhold	9

6.9.2 Virkning av planforslaget	9
6.10 Samfunnssikkerhet	9
7. INNKOMNE INNSPILL.....	9
7.1 Nordland Fylkeskommune	9
7.2 Fylkesmannen i Nordland.....	11
7.3 Statens vegvesen.....	11
7.4 Sametinget	12
8. BEHANDLING AV INNKOMNE INNSPILL	12
8.1 Nordland Fylkeskommune	12
8.2 Fylkesmannen i Nordland.....	13
8.3 Statens vegvesen.....	13
8.4 Sametinget	13

1. SAMMENDRAG

Formålet med reguleringsplanen er å regulere inn en ny parkeringsplass og ny avkjørsel til Solstad kirke. Slik situasjonen er i dag, er det til tider for liten kapasitet på parkeringsplassen, noe som medfører at besøkende parkerer langs FV17.

I medhold av Plan og bygningslovens §§ 12-1, 12-8 og 12-14, ble melding om oppstart av planarbeid sendt ut på høring og kunngjort i lokale aviser og på kommunens hjemmeside. Planarbeidet er utført av Bindal kommune. Utkast til planforslag er forelagt Bindal menighetsråd og Statens vegvesen før endelig planforslag ble utarbeidet.

Reguleringen utarbeides som en detaljregulering.

Prosjektansvarlig har vært Kjell Andersen, med Bjørn-Inge Lange som saksbehandler.

Terråk 29.09.2018

Bjørn-Inge Lange

Avd. Ingeniør

2. BAKGRUNN

Formålet med reguleringsplanen er å regulere inn en ny parkeringsplass og ny avkjørsel til Solstad kirke. Eksisterende avkjørsel er dårlig utformet og det er derfor naturlig å erstatte denne med en ny avkjørsel til den nye parkeringsplassen. Slik situasjonen er i dag, er det til tider for liten kapasitet på parkeringsplassen, noe som medfører at besøkende parkerer langs FV17. Dette er ugunstig og fører til trafikkfarlige situasjoner.

På bakgrunn av dette har Bindal kommunestyre, i sak 35/15, vedtatt å kjøpe ca. 1,5 dekar dyrket mark av Espen Hald, for å bruke til parkeringsplass. Da det ble søkt om fradeling av dette arealet, konkluderte Fylkesmannen med at det må utarbeides reguleringsplan for området, før fradeling kan skje.

3. PLANPROSESSEN

Varsel om oppstart av planarbeidet ble kunngjort i desember 2017 i samsvar med Plan- og bygningslovens §§ 12-1, 12-8 og 12-14 ved annonsering i Namdalsavisa og Brønnøysunds Avis, og ved utsending av brev til berørte grunneiere og høringsparter.

- Tiltakshaver og forslagsstiller er Bindal kommune.
- Arbeidet er utført av Bindal kommune.

4. PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

Planområdet er ikke regulert i dag. I kommuneplanens arealdel 2004-2018, er planområdet avsatt til LNF2, hvor spredt bebyggelse er tillatt.

5. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

5.1 Områdets beliggenhet

Planområdet omfatter Solstad kirke med tilhørende arealer, tilleggsareal til parkering og FV 17 langs kirkegården. Solstad kirke ligger på Holm like ved Holm ferjeleie langs FV 17.





6. PLANFORSLAGET

6.1 Generelt

- Reguleringsplan er utarbeidet som detaljregulering, jfr. Plan- og bygningslovens § 12-3.
- Reguleringsplankart er utarbeidet ved hjelp av digitalt kartgrunnlag fra kommunen i koordinatsystem; EUREF 89 UTM sone 33.
- Tilhørende SOSI-fil er utarbeidet i versjon 4.5.
- PlanID: 201702

6.2 Arealbruk

6.2.1 Eksisterende arealbruk

Området er avsatt til LNF2 i kommuneplanens arealdel, og det er uregulert. Området som kommunen eier blir benyttet av Bindal menighetsråd til Solstad kirke, bårhus, kirkegård og parkering. FV 17 som går langs kirken er tatt med i planområdet. Arealet på 1,5 dekar som Bindal kommune har avtale om å kjøpe, blir i dag benyttet til landbruksareal.

6.2.2 Beskrivelse av planforslaget

Formål, kode eierform og areal for planforslaget er angitt i tabellen under:

Formål	Kode	Eierform	Areal (m ²)
Kirke/annen religionsutøvelse	KR	Offentlig	776
Grav og urnelund	GU1 og GU2	Offentlig	4842
Kjøreveg	KV	Offentlig	912
Veg	V	Offentlig	60
Gang- og sykkelveg	G/S	Offentlig	640
Gangveg	G	Offentlig	288
Parkering	P1	Offentlig	1102
Parkering, bårebil, handikapparkering	P2	Offentlig	236
Park	FRI	Offentlig	716
Jordbruk	J	Privat	109
Sikringszone frisikt	H140-1 og 2	Offentlig	87
Planområde			9684

Det vises for øvrig til plankartet.

6.2.3 Virkning av planforslaget

Den viktigste og største endringen i planforslaget er avsettelse av ca. 1,1 daa til parkering. Dette arealet blir i dag benyttet til jordbruk. Det består av dyrka mark, hvor det drives grasproduksjon. Den nye parkeringen ligger på andre siden av kirkegården, og må derfor ha ny avkjørsel fra Fv. 17. Den eksisterende avkjørselen til kirka vil bli stengt med bom, men med mulighet for å slippe inn bårebil, evt, andre som må komme nærmere kirka enn den nye parkeringen. Videre er det avsatt areal til fremtidig gang- og sykkelveg langs Fv.17 gjennom planområdet.

6.3 Offentlig tjenesteyting

6.3.1 Eksisterende forhold

Området er ikke regulert, men det brukes av Bindal menighetsråd til kirke og kirkegård med tilhørende fasiliteter.

6.3.2 Beskrivelse av planområdet

Det åpnes for mindre tilbygg, restaurering og vedlikehold av eksisterende bygninger. Begrensninger for utforming, høyde og utnyttelse er angitt i plankart og bestemmelsene.

6.3.3 Virkning av planforslaget

Det vil ikke bli endring i bruken av dette området og planforslaget legger til rette for videreføring av dagens bruk, samt bevaring av eksisterende bygninger.

6.4 Samferdselsanlegg

6.4.1 Eksisterende forhold

Dagens parkering er altfor liten ved større arrangement og medfører til at det parkeres langs Fv. 17. Videre er avkjørselen fra denne parkeringen bratt opp til Fv. 17, og tilfredsstillende ikke dagens krav til slike avkjørslar. Dette er også bakgrunnen for at det nå blir utarbeidet en reguleringsplan.

6.4.2 Beskrivelse av planforslaget

Det er regulert inn ny parkering til 44 biler med ny avkjørsel fra Fv. 17. Det er regulert inn areal til ny gang og sykkelveg langs Fv. 17 gjennom planområdet. Eksisterende avkjørsel er stengt, men det åpnes for at bårebil og evt. andre som har behov for å kjøre helt bort til kirka, kan benytte den avkjørselen. Deler av den gamle parkeringen vil bli beholdt til parkering for ovennevnte ekstraordinære behov. Det er også lagt inn en gangveg fra den nye parkeringsplassen til kirka.

6.4.3 Virkning av planforslaget

Planforslaget medfører en stor endring og forbedring av samferdselen i området. Man vil slippe parkering langs Fv. 17. Dagens farlige avkjørsel fra kirka vil bli stengt. Sikrere for myke trafikanter ved bygging av gang- og sykkelsti langs Fv. 17.

6.5 Teknisk infrastruktur

6.5.1 Eksisterende forhold

Det er innenfor planområdet tilfredsstillende vann- og avløpsanlegg med tilstrekkelig kapasitet i området.

Det er strøm- og telekabler frem til eksisterende bebyggelse i planområdet.

6.6 Universell utforming

6.6.1 Eksisterende forhold

Det er ingen reguleringsplan for området i dag og dermed heller ingen krav om universell utforming i planområdet.

6.6.2 Beskrivelse av planområdet

Det er i reguleringsbestemmelsene til reguleringsplanforslaget, stilt krav om universell utforming for følgende områder:

- Området for kirke og religionsutøvelse, KR
- Gang/sykkelveg, G/S
- Gangveg, G
- Parkering, P1 og P2

6.7 Barn- og unges interesser

6.7.1 Eksisterende forhold

Det er ingen lekeplasser innenfor planområdet i dag. Det er avsatt en lekekrok inne i kirka.

6.7.2 Virkning av planforslaget

Gang- og sykkelvegen vil også være til nytte for barn og unge som ferdes gjennom planområdet. Videre åpnes det for å plassere benker og lekeplass i området avsatt til park. Barn og unges interesser anses som ivaretatt.

6.8 Naturmangfold

6.8.1 Eksisterende forhold

Planområdet i hovedsak kirke og kirkegård med tilhørende fasiliteter. Det er utført søk i kartapplikasjonen Arealis i tilgjengelige databaser fra Direktoratet for naturforvaltning. Søket viser ingen registreringer innenfor planområdet.

6.8.2 Beskrivelse av planforslaget

Det er ikke beskrevet spesielle tiltak for å bevare naturmangfoldet.

6.8.3 Virkning av planforslaget

Planforslaget vil ikke medføre forringelse av naturmangfoldet.

6.9 Kulturminner

6.9.1 Eksisterende forhold

Det er utført søk i kulturminnedatabasen Askeladden. Søket viser at det ikke er registrert kulturminner innenfor planområdet. Solstad kirke ligger inne i registreringene som kirke fra fjerde kvartal på 1800 tallet. Kirka er ikke fredet.

6.9.2 Virkning av planforslaget

Reguleringsplanen vil ikke komme i konflikt med kirka. Heller tvert imot ved at det legges inn bestemmelser for å ivareta denne bygningen mest mulig i sin opprinnelige stand.

6.10 Samfunnssikkerhet

Det er gjennomført risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) for å vurdere samfunnssikkerheten for området. Følgende trusler er identifisert men ikke klarert:

Natur- og miljøforhold:

- Radon

Formålet med analysen er å identifisere mulige trusler og belyse eventuelle konsekvenser av dette.

Ikke klarerte mulige trusler som er identifisert i ROS-analysen, er innlemmet i bestemmelsene som forutsetning for bygging. Det vises for øvrig til vedlagt rapport for ROS-analyse.

7. INNKOMNE INNSPILL

7.1 Nordland Fylkeskommune

Forholdet til regional politikk:

Gjeldende Fylkesplan for Nordland, kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til kap. 8.3. Naturressurser, kulturminner og landskap som bl.a. sier:

h) Den årlige omdisponeringen av dyrket jord i Nordland bør maksimalt være på 400 daa per år.

i) Alternative utbyggingsområder skal vurderes og synliggjøres i planer der dyrket jord eller reinbeiteområder foreslås omdisponert til andre formål. Avsatte bygge-områder bør fortettes eller omdisponeres til annen bruk før dyrket jord eller reinbeiteområder omdisponeres.

Det går frem av varselbrevet at kommunen allerede har vedtatt å kjøpe grunnen hvor ny parkeringsplass er planlagt. Fylkeskommunen anerkjenner behovet for økt parkeringskapasitet og utbedring av avkjørsel tilknyttet Solstad kirke. Vi minner imidlertid om at det både er en nasjonal og regional målsetting å holde omdisponeringen av dyrket jord så lav som mulig. I fremtidige saker ber vi kommunen vurdere og synliggjøre alternative utbyggingsområder når dyrket jord foreslås omdisponert til annet formål.

Planfaglig innspill Nordland fylkeskommune ser at vurderingen av om planen er konsekvensutredningspliktig er gjort med utgangspunkt i tidligere forskrift. Vi gjør oppmerksom på ny forskrift om konsekvensutredninger, som hadde ikrafttredelse 01.07.17. Vi ber kommunen legge ny forskrift til grunn for vurderingen. Denne vurderingen bør synliggjøres når planforslaget legges ut på høring og offentlig ettersyn.

Referat fra oppstartsmøtet følger ikke saken. Fylkeskommunen ber om at dette gjøres i senere saker, fordi det gir fylkeskommunen et bedre grunnlag for å vurdere planene. Referatet bør legges ved når denne saken legges ut til offentlig ettersyn.

Digital plandialog:

I samarbeid med Kartverket og Fylkesmannen i Nordland tilbyr fylkeskommunen kvalitetssikring av planer og publisering i Nordlandsatlas. Dette gjelder både planavgrensning ved oppstart, planforslag ved høring / offentlig ettersyn og endelig vedtatt plan. Publisering i Nordlandsatlas bidrar til bedre dialog og medvirkning i planarbeidet, og gir god oversikt over arealforvaltningen. Vi ber derfor kommuner og planleggere benytte seg av tjenesten. Send planforslag med SOSI-koder til plannordland@kartverket.no.

På generelt grunnlag vil fylkeskommunen bemerke at:

- Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig ved utbygging, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Det skal legges vekt på sårbarhet for klimaendringer i kommunenes ROS-analyser.
- Nasjonal politikk pålegger kommunen å legge til rette for alle grupper. Interessene til personer med funksjonsnedsettelse må ivaretas.
- Fylkeskommunen ber om at bygninger og tiltak oppføres med tanke på fremtidige klimaendringer, reduksjon av energibehov og utslipp av klimagasser. Alternative energikilder bør alltid vurderes.
- Barn og unge må ivaretas i planleggingen. Sikker skolevei, samt god tilgang til lekearealer og andre uteområder er viktige hensyn. Planleggingen bør vektlegge sikring av områder der barn og unges ferdsel og tilstedeværelse kan utgjøre en særlig risiko for liv og helse.
- Ny bebyggelse og rom mellom bebyggelsen må vise hensyn til de estetiske forhold, jfr. plan- og bygningsloven § 1-1.
- Planprosessen skal legge opp til medvirkning i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.
- Vi viser til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for hvordan offentlige beslutninger skal tas, jf. naturmangfoldloven §§ 8 – 12.

Kulturminnefaglig innspill:

Vi har sjekket nevnte planer mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planområdet ikke i konflikt med verneverdige kulturminner. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

7.2 Fylkesmannen i Nordland

Vi forstår at det av flere grunner er behov for å forbedre parkeringsmulighetene tilknyttet Solstad kirke.

Fylkesmannen er likevel opptatt av at jordvernet blir vektlagt tilstrekkelig nok i en sak som berører dyrka jord. Vi minner om nasjonal og regional jordvernpolitikk med mål om å begrense omdisponering av jordbruksareal.

Det vises til at kommunestyret allerede har vedtatt å kjøpe 1,5 dekar med dyrket mark fra eier av gnr/bnr 35/15 for at parkeringsplass skal kunne etableres der. Vi mener at denne løsningen ikke er den beste fordi det innebærer omdisponering av et uberørt område med fulldyrka jord. Vi savner også at det er utredet alternative plasseringer av en slik parkeringsplass.

Selv om det er utfordrende å unngå omdisponering av dyrka mark som omslutter kirkeområdet, foreslår vi alternativer som vi mener i større grad vil ivareta jordbruksressursene. I kartutsnittet under er det markert med svart og lilla farge to slike alternativer.

Vi mener at det vil være betydelig bedre løsning å utbedre og utvide eksisterende parkeringsplass. Den lilla firkanten viser et forslag der man viderefører parkeringsplassen mot øst. Her vil noe dyrka jord bli berørt, men det vil samtidig være et mindre areal enn det som er foreslått i nord. Et sentralt moment med dette forslaget er man må finne en løsning med eier av gnr/bnr 14/4 for kjøp av jorda.

Digitaliserte plankart:

For å sikre tilfredsstillende medvirkning ved høring av planen, vil vi spesielt oppfordre til at planforslaget oversendes i SOSI-format til plannordland@kartverket.no. På denne måten vil tiltakshaver også få kvalitetssikret digitale kartdata (jf. vår hjemmeside: «Ny kartløsning og bedre kvalitetssikring for bedre arealplaner»).

FOSIN – Forsøksordning om samordning av statlige innsigelser i Nordland:

Vi minner om forsøk om samordning av statlige innsigelser til kommunale arealplaner (FOSIN). Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Fylkesmannen kan bidra til å gjennomføre en slik dialog. For nærmere opplysninger vises det til rutinebeskrivelse for effektive avklaringer i arealplanleggingen, se vår hjemmeside: «FOSIN - Forsøksordning om samordning av statlige innsigelser i Nordland».

7.3 Statens vegvesen

Arealpolitiske føringer for planarbeidet:

Statens vegvesen har et særlig ansvar for å ivareta trafikkikkerhet for alle som ferdes på og langs vegen, uavhengig av hvem som eier vegen. Stortinget har i Nasjonal transportplan nedfelt en visjon om et transportsystem som ikke fører til tap av liv eller varig skade, nullvisjonen. Vegnormalene som er utredet av vegloven, skal legges til grunn for all planlegging. Nullvisjonen ligger også til grunn for vegnormalene.

Vår vurdering av saken:

Vi har følgende innspill/merknader til planarbeidet:

- Det er viktig å få en god og trygg trafikkavvikling i området. Derfor ber vi om at dere i reguleringsplanarbeidet grundig vurderer plasseringen av avkjørselen. Utformingen av den skal være i henhold til Håndbok N100.

- Vi kommer til å vurdere planløsningen i sammenheng med pågående planarbeid for Holm fergeleie. Eventuell tilrettelegging for myke trafikanter må også sees opp mot dette planarbeidet. Vi registrerer at det er en viss overlapping mellom planområdene som det må tas hensyn til i planleggingen.

Planområdet omfatter fv. 17, og berører sterkt våre ansvarsområder. Det er derfor behov for en god dialog i denne planprosessen ved at Bindal kommune involverer Statens vegvesen. I tidsplan for utarbeidelse av planforslag er det veldig viktig at det avsettes tid til gjennomgang av forslaget med oss, før det fremlegges til politisk behandling og offentlig ettersyn.

7.4 Sametinget

Etter vår vurdering av beliggenhet og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til planforslaget.

Skulle det likevel under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk freda i etter kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være hustufter, gammetufter, teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

8. BEHANDLING AV INNKOMNE INNSPILL

8.1 Nordland Fylkeskommune

- Alternative utbyggingsområder for parkeringsplass som ikke medfører omdisponering av dyrka mark, er i denne saken ikke mulig å finne, se behandling av Fylkesmannens innspill. Bindal kommune vil i fremtidige saker vurdere og synliggjøre alternative utbyggingsområder når dyrka jord foreslås omdisponert til annet formål.
- Planen er ikke konsekvensutredningspliktig jfr. Forskrift om konsekvensutredning av 01.01.2017. Nye tiltak i planen er en parkeringsplass på ca. 1,1 daa og en gang- og sykkelveg på i underkant av 150 meter. Slike tiltak er ikke å finne hverken i Vedlegg I eller i vedlegg II, og derfor unntatt konsekvensutredningsplikten.
- I Plan- og bygningsloven § 12-8 stilles det krav om oppstartsmøte med referat, dersom forslagsstiller er en annen enn planmyndigheten selv. I dette tilfellet er Bindal kommune både forslagsstiller og planmyndighet, og det er derfor ikke krav om oppstartsmøte med referat.
- Planforslag med SOSI koder vil bli oversendt til plannordland@kartverket.no samtidig med at planforslaget sendes på høring.
- Sårbarhet i klimaendringer som følge av planen er vurdert i vedlagte ROS-analyse til planen.
- Det er stilt krav om universell utforming av området for kirke og religionsutøvelse, gang/sykkelveg, gangveg og parkering i bestemmelsene til planen.
- Innenfor planområdet er det ikke planlagt nye bygninger for beboelse og opphold av personer.

- Som beskrevet ovenfor vil barn og unge bli ivaretatt i planleggingen ved at det er lagt inn en gang- og sykkelvegen som vil gi for barn og unge som ferdes gjennom planområdet ekstra trygghet og sikkerhet. Videre åpnes det for å plassere benker og lekeplass i området avsatt til park.
- I bestemmelsene til planen stilles det krav til at ny bebyggelse og endring av eksisterende bebyggelse må ta hensyn til estetiske forhold, jfr. Plan- og bygningsloven § 1-1.
- Berørte parter er sikret medvirkning gjennom at de er tilskrevet i forbindelse med oppstart av planarbeidet. Videre vil de bli orientert i forbindelse med høringsprosessen, jf. kravet om medvirkning i plan- og bygningsloven. Det er ikke lagt opp til informasjonsmøte om planen, på bakgrunn av planens begrensede omfang.
- Planområdet består i hovedsak av kirke og kirkegård med tilhørende fasiliteter. Det er utført søk i kartapplikasjonen Arealis i tilgjengelige databaser fra Direktoratet for naturforvaltning. Søket viser ingen registreringer innenfor planområdet. Planforslaget vil derfor ikke medføre forringelse av naturmangfoldet.

8.2 Fylkesmannen i Nordland

- Bindal kommune er også opptatt av at jordvernet blir vektlagt tilstrekkelig. Det har ikke blitt omdisponert dyrka mark i reguleringsplaner i Bindal kommune de siste årene. Det er i dette tilfellet bare snakk om omdisponering av inntil 1,5 dekar. Kirkegården til Solstad kirke er omgitt av dyrka mark i alle retninger. Det er utredet muligheten for å utvide den eksisterende parkeringsplassen, slik Fylkesmannen foreslår. Grunneier av gnr. 14, bnr. 4, har ikke vært villig til å selge areal til utvidelse av parkeringsplassen. Videre er det ganske trangt i dette området mellom Fv. 17 og fjøset og tunet til gnr. 14, bnr. 4. Også ved disse alternativene ved utvidelse av eksisterende parkering, må det omdisponeres noe dyrkamark. I tillegg vil man måtte heve eksisterende parkering med utvidelse betydelig for å få eksisterende avkjørsel tilfredsstillende. Dette ville skapt utfordringer med funksjonell tilgjengelighet siden kirka ligger så nærme denne parkeringen. Derfor har Bindal kommune etter en samlet vurdering, kommet til at den beste løsningen blir ny parkering nordvest for kirkegården, selv om dette medfører omdisponering av 1,5 daa dyrka mark.
- Når det gjelder digitalisering av plankart vises til behandling av Fylkeskommunens innspill.

8.3 Statens vegvesen

- Planforslaget er drøftet med Statens vegvesen, og de har ingen innvendinger til det så langt. Det er i bestemmelsene stilt krav om at utformingen av avkjørselen til den nye parkeringsplassen skal være i henhold til Håndbok N100.

8.4 Sametinget

- Det er laget en generell bestemmelse i planen om at dersom det ved arbeid i marken skulle komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses, og melding sendes Sametinget omgående, jfr. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner, § 8 annet ledd.