

**Saksfremlegg**

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
55/18	Bindal formannskap	19.10.2018

**Forslag til reguleringsplan for Solstad Kirke, Gnr. 14, bnr. 23 m.fl.,
Holmsveien 2007 - PlanID: 201702 - første gangs behandling.**

Vedlegg:

- 1 Planbeskrivelse
- 2 ROS-analyse
- 3 Planbestemmelser
- 4 Plankart

Rådmannens innstilling

Forslag til reguleringsplan for Solstad kirke, planID: 201702 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker etter § 12-10 i Plan- og Bygningsloven av 27.6.2008 nr. 71.

Saksprotokoll i Bindal formannskap - 19.10.2018**Behandling:**

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Forslag til reguleringsplan for Solstad kirke, planID: 201702 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker etter § 12-10 i Plan- og Bygningsloven av 27.6.2008 nr. 71.

Saksopplysninger

Forslag til reguleringsplan for Solstad kirke er utarbeidet av Bindal kommune. Formålet med reguleringsplanen er å regulere inn en ny parkeringsplass og ny avkjørsel til Solstad kirke. Eksisterende avkjørsel er dårlig utformet og det er derfor naturlig å erstatte denne med en ny avkjørsel til den nye parkeringsplassen. Slik situasjonen er i dag, er det til tider for liten kapasitet på parkeringsplassen, noe som medfører at besøkende parkerer langs FV17. Dette er ugunstig og fører til trafikkfarlige situasjoner.

På bakgrunn av dette har Bindal kommunestyre, i sak 35/15, vedtatt å kjøpe ca. 1,5 dekar dyrket mark av Espen Hald, for å bruke til parkeringsplass. Da det ble søkt om fradeling av dette arealet, konkluderte Fylkesmannen med at det må utarbeides reguleringsplan for området, før fradeling kan skje.

Da planen er utarbeidet etter initiativ fra Bindal kommune er det ikke avholdt oppstartsmøte i forbindelse med igangsetting av reguleringsplan for Solstad kirke. Oppstart av planarbeidet ble annonsert i Brønnøysunds Avis og Namdalsavisa medio desember 2017, samt at det på samme tidspunkt ble sendt melding om oppstart til berørte grunneiere og høringsparter. Det er kommet inn fire innspill til planarbeidet, fra henholdsvis; Nordland fylkeskommune, Fylkesmannen i Nordland, Statens Vegvesen og Sametinget.

Planforslaget består av følgende dokumenter:

- Planbeskrivelse
- Risiko- og sårbarhetsanalyse
- Reguleringsbestemmelser
- Plankart i M = 1: 500

Planområdet er på 9,7 daa, der 5,6 daa er kirke og kirkegård, 3,2 daa er samferdselsanlegg, 0,7 daa er park og 0,1 daa er jordbruk.

Innspillene er beskrevet i vedlagte planbeskrivelse. Der er også kommunens vurdering av innspillene gjengitt.

Det er på bakgrunn av innkomne innspill utarbeidet forslag til reguleringsplan.

Forslag til reguleringsbestemmelser og plankart følger som digitale vedlegg.

Vurdering

Planforslaget legges nå fram for formannskapet etter bestemmelsene i PBL § 12-10.

Formannskapet skal ta stilling til om planforslaget skal legges ut til offentlig ettersyn. Den videre saksgang blir da:

- Planforslaget annonseres i lokalpressen, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i minst 6 uker.
- Merknader og innspill vurderes og planen behandles på nytt av formannskapet, med eventuelle justeringer.
- Planen legges fram for kommunestyret til endelig behandling.

Planforslaget er så langt behandlet etter gjeldende regler i PBL. Det er tatt hensyn til relevante innspill som er kommet inn etter at melding om oppstart ble annonsert og sendt på høring. Forslag til reguleringsplan for Solstad kirke «gnr. 14 bnr. 23 m.fl., anses å ivareta behovet for økt kapasitet på parkeringsplasser ved Solstad kirke. Videre vil gjennomføring av planen bedre trafiksikkerheten i området.

Rådmannens vurdering er at planforslaget er greit i forhold til formålet med planen, og vil tilrå at planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, slik det foreligger.

RÅDMANNEN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 05.10.2018

Knut Toresen
rådmann

Kjell Andersen
plan- og utviklingssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.