

## REGULERINGSBESTEMMELSER

Reguleringsplan: Solstad kirke – gnr. 14, bnr. 23 m.fl., Holmsveien 2007

Nasjonal planID: 201702

Planforslagets dato: 28.09.2018

Utarbeidet av: Bindal kommune

### § 1 Generelt

Hensikten med planen er å øke parkeringskapasiteten og bedre trafiksikkerheten ved Solstad kirke.

#### § 1.1 Planens avgrensning og bestemmelseenes virkeområde

Det regulerte området er vist på plankartet i M = 1:1000. Totalt er planområdet ca. 10 daa.

#### § 1.2 Planformål

Innenfor planområdet er arealene regulert til følgende arealformål:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1):

- Kirke/annen religionsutøvelse (KR)
- Grav- og urnelund (GU)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2):

- Kjøreveg (KV)
- Veg (V)
- Gang- og sykkelveg (G/V)
- Parkering (P1 og P2)

Grønnstruktur (PBL § 12-5 nr. 3):

- Park (FRI)

Landbruk-, natur-, og friluftsområder samt reindrift (PBL § 12-5 nr. 5):

- Jordbruk (J)

Hensynssoner (PBL § 12-6)

- RpSikringssone; frisikt (H140\_1 og H140\_2)

### § 2 Fellesbestemmelser

#### § 2.1 Byggegrenser

Byggegrense fra senterlinje på Fv. 17 er satt til 12,5 meter. Byggegrensen er angitt på plankartet.

#### § 2.2 Kulturvern

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Fylkeskommunen omgående, jfr. Lov om kulturminner § 8 annet ledd.

Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

### § 2.3 Forurensing

Forurensning i grunnen og i bygninger skal tilfredsstillende krav i gjeldende plan- og bygningslov med tilhørende forskrift. Grenseverdier for luftkvalitet skal tilfredsstillende forurensningsforskriften.

### § 2.4 Radon

Nye bygninger skal prosjekteres og utføres med radonforebyggende tiltak. Alternativt skal det dokumenteres at dette er unødvendig for å tilfredsstillende krav til radonkonsentrasjon. Det vises til byggeteknisk forskrift § 13-5.

### § 2.5 Estetikk

Kommunen skal påse at bebyggelsens form, format, fasader, dør- og vindusutforming, takform- og vinkel, synlige materialer, farger og fremstår med et godt helhetlig preg. Det skal legges vekt på god kvalitet i den arkitektoniske utforming, detaljering, og materialbruk. I utomhusanlegg skal det legges vekt på god kvalitet i materialbruk, utforming og detaljering.

### § 2.6 Universell utforming

Det stilles krav om universell utforming for følgende områder:

- Område for kirke og religionsutøvelse, KR
- Gang/sykkelveg, G/S
- Gangveg, G
- Parkering, P1 og P2

## § 3 Bebyggelse og anlegg

### § 3.1 Kirke/annen religionsutøvelse (KR)

#### § 3.1.1 Formål

Innenfor formålet kirke/annenreligionsutøvelse tillates bygninger i tilknytning til religionsutøvelse.

#### § 3.1.2 Utnyttingsgrad

Tillatt bebyggt areal (BYA) er 50% av arealet innen dette formålet.

#### § 3.1.3 Fasade

Tilbygg/påbygg/nybygg skal underordnes og tilpasses eksisterende bygninger innenfor KR.

#### § 3.1.4 Eierform

Arealet er offentlig.

### § 3.2 Grav- og urnelund (GU)

#### § 3.2.1 Formål

Innenfor formålet grav og urnelund tillates bygninger i tilknytning til grav- og urneplasser.

#### § 3.2.2 Utnyttingsgrad

Tillatt bebyggt areal (BYA) er 5% av arealet innen dette formålet.

#### § 3.2.3 Fasade

Tilbygg/påbygg/nybygg skal underordnes og tilpasses eksisterende bygninger innenfor GU.

#### § 3.2.4 Eierform

Arealet er offentlig.

## § 4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

### § 4.1 Veg

KV er offentlig veg (Fv. 17). V er offentlig veg (kommunal veg) og adkomst til ny parkering (P1) for Solstad kirke.

### § 4.2 Avkjørsel

Eksisterende avkjørsel til gammel parkering (P2) stenges med bom. Bommen kan åpnes for bårebil og andre som er avhengig av å kjøre helt inn til kirka.

### § 4.3 Parkering (P1 og P2)

Innenfor parkering P1 kan alle besøkende til kirka parkere. På parkering P2, kan bare bårebil og andre som er avhengig av å parkere så nærme kirka som mulig, stå parkert. Området er offentlig.

## § 5 Grønnstruktur

### § 5.1 Park (FRI)

Innenfor park (FRI) kan det opparbeides lekeplass og settes ut benker. Området er offentlig.

## § 6 Landbruk-, natur-, og friluftsområder samt reindrift

### § 6.1 Jordbruk (J)

Området skal benyttes til tradisjonelt jordbruk. Arealet er privat.

## § 7 Hensynssoner

### § 7.1 RpSikringsone; frisikt (H140\_1 og H140\_2)

Det er regulert frisiktsoner H140\_1 og \_2 med utstrekning 6 x 120 meter. Innenfor disse områdene skal det være fritt for sikthindringer høyere enn 0,5 meter over Fv. 17 sitt nivå.