

**Saksfremlegg**

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
38/19	Bindal formannskap	20.06.2019

Forslag til reguleringsplan for Lilleheilsodden, gnr 13, bnr. 2 med flere - PlanID: 201803 - første gangs behandling

Vedlegg:

- 1 Planbeskrivelse
- 2 ROS-analyse
- 3 Reguleringsbestemmelser
- 4 Plankart M 1:1000

Rådmannens innstilling

Forslag til reguleringsplan for Lilleheilsodden, PlanID: 201803, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker etter § 12-10 i Plan- og bygningsloven av 27.06.2008, nr. 71.

Saksprotokoll i Bindal formannskap - 20.06.2019**Behandling:**

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Forslag til reguleringsplan for Lilleheilsodden, PlanID: 201803, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker etter § 12-10 i Plan- og bygningsloven av 27.06.2008, nr. 71.

Saksopplysninger

Forslag til reguleringsplan for Lilleheilsodden er utarbeidet av Bindal kommune i samarbeid med grunneierne av Lilleheil, representert ved Geir Holm. Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for turisme. Prosjektet «Kystriksveien» etterspør både overnattingsmuligheter og matservering langs Fv. 17, spesielt i dette området. Derfor ønsker forslagsstillerne å legge til rette for dette innenfor planområdet med utleiehytter og et servicebygg.

Det ble avholdt oppstartmøte mellom representant for grunneierne på Lilleheil og Bindal kommune den 23.01.2018.

Oppstart av planarbeidet ble kunngjort i april 2018 iht. PBL. § 12-8, samtidig med at forslag til planprogram ble lagt ut på høring iht. PBL. § 12-9. Varselet ble annonsert i Namdalsavisa, Brønnøysunds Avis og på kommunens hjemmeside. Samtidig ble det sendt melding om oppstart til berørte grunneiere/naboer og høringsparter.

Det er kommet fem innspill til planarbeidet fra henholdsvis; Sametinget, Fiskeridirektoratet, Statens vegvesen, Norges vassdrags- og energidirektorat og Nordland Fylkeskommune.

Planforslaget består av følgende dokumenter:

- Planbeskrivelse
- Risiko- og sårbarhetsanalyse
- Reguleringsbestemmelser
- Plankart i M = 1: 1000

Planområdet er på 58,7 daa, der 0,7 daa er fritids- og turistformål, 2,7 daa er, utleiehytter, 5,2 daa er småbåtanlegg, 1,8 daa er veg, 0,2 daa er gang/sykkelveg, 0,06 daa er annen veggrunn, 0,5 daa er parkering, 20,3 daa er landbruk-, natur, friluftsområde samt reindrift, 16,9 daa er friluftformål og 3,2 daa er småbåthavn i sjø.

Innspillene er beskrevet i vedlagte planbeskrivelse. Der er også kommunens vurdering av innspillene gjengitt.

Forslag til reguleringsbestemmelser og plankart følger som digitale vedlegg

Vurdering

Planforslaget legges nå fram for formannskapet etter bestemmelsene i PBL § 12-10. Formannskapet skal ta stilling til om planforslaget skal legges ut til offentlig ettersyn. Den videre saksgang blir da:

- Planforslaget annonseres i lokalpressen, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i minst 6 uker.
- Merknader og innspill vurderes og planen behandles på nytt av formannskapet, med eventuelle justeringer.
- Planen legges fram for kommunestyret til endelig behandling.

Planforslaget er så langt behandlet etter gjeldende regler i PBL. Det er tatt hensyn til relevante innspill som er kommet inn etter at melding om oppstart ble annonsert og sendt på høring.

Forslag til reguleringsplan for Lilleheilsodden anses å legge til rette for turistvirksomhet. Videre vil planen gi et overnattingstilbud til alle som besøker Bindal.

Siden planforslaget omfatter forholdsvis små nye byggeområder og samferdselsanlegg, er det ikke utført noen konsekvensanalyse av planforslaget. Grundigere vurdering er gjort i planbeskrivelsen.

Rådmannen anser planforslaget som godt gjennomarbeidet, og mener at tilrettelegging for økt turistvirksomhet vil gi etablering av nye arbeidsplasser i Bindal, i tråd med kommuneplanens samfunnsdel. På bakgrunn av dette vil rådmannen tilrå at planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, slik det foreligger.

RÅDMANNEN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 04.06.2019

Knut Toresen
rådmann

Kjell Andersen
plan- og utviklingsjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.