

Møteinnkalling

Utvalg: Bindal kommunestyre
Møtested: Kommunestyresalen, Bindal rådhus, Terråk
Dato: 26.03.2019
Tidspunkt: 18:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 75 03 25 00. **Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.**

Dokumentene vil bli utlagt til alminnelig gjennomsyn på dagligvarebutikkene i kommunen, på biblioteket, samt publisert på kommunens nett- og facebookside.

Terråk, 19.03.2019

Britt Helstad
ordfører

Saksliste

Utv.saksnr	Innhold	Unntatt off.
PS 18/19	Godkjenning av innkalling	
PS 19/19	Vesentlig redusert tilskuddsbeløp fra Husbanken for samlokalisert bo- og aktivitetstilbud	

PS 18/19 Godkjenning av innkalling

**Saksfremlegg**

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
19/19	Bindal kommunestyre	26.03.2019

Vesentlig redusert tilskuddsbeløp fra Husbanken for samlokalisert bo- og aktivitetstilbud

Vedlegg:

- 1 Simulering av tilskudd fra Husbanken

Rådmannens innstilling

Rådmannen får fullmakt til å fortsette utbyggingen av vedtatt bo- og aktivitetssenter på Bindalseidet. Negativt avvik i tilskudd fra Husbanken i forhold til saksfremlegget for sak 7/19 i kommunestyret vil bli justert i budsjettregulering samt i budsjett og økonomiplan.

Saksopplysninger

I sak 7/19 i kommunestyrets møte 28. februar vedtok kommunestyret følgende:

«Kommunen øker sin kostnadsramme for oppføring av et samlokalisert bo- og aktivitetstilbud på Bindalseidet fra kr 36 076 642 til kr 39 263 176. Det må foretas en etterfølgende budsjettregulering. Dersom Husbankens tilskudd avviker vesentlig fra omsøkt beløp vil saken behandles på nytt i kommunestyret

Bindal kommunestyre henstiller om at det innenfor den vedtatte ramme bestrebes å få til en kjøkkenløsning i forbindelse med aktivitetsarealet.»

Med bakgrunn i vedtaket har administrasjonen fortsatt sin dialog med Husbanken om prosjektet. Denne dialogen har avklart at byggekostnaden for hjemmetjenestens lokaler ikke vil bli berettiget til tilskudd under kategorien «Teknisk oppgradering». Konsekvensen er at kr 3 884 487 inkl mva ikke vil bli berettiget til tilskudd og må finansieres av kommunens eget låneopptak.

Husbankens elektroniske søknadsportal gir anledning til å få en simulert tilskuddsutmåling. Dialogen med Husbanken har ført til en ny oppstilling av tilbudet fra entreprenør. Oppstillingen får ingen konsekvenser for det totale tilbudet, men synliggjør hvilke kostnader som er knyttet til

de deler av bygget som er berettiget til ulike typer tilskuddssatser. Boligdelen er berettiget til 45 % tilskudd mens aktivitetsdelen er berettiget til et tilskudd inntil 55% av total byggesum. Det er derfor nødvendig å ha separate priser fra entreprenør for de to ulike delene av bygget.

Entreprenøren har nå beregnet en byggekostnad for bo- og aktivitetssenteret totalt på kr 31 354 764 inkl mva. I følge Husbankens simulator på egen portal vil kommunen da få et tilskudd på kr 14 979 000. Dette er kr 2 573 083 lavere enn estimatet som ble forelagt kommunestyret i sak 7/19. Avviket er 15 % i forhold til det opprinnelige saksfremlegget.

Revidert tilbud fra TotalBygg Midt-Norge AS er mottatt 11. februar med 90 dagers vedståelsesfrist. Endelig tildeling av kontrakt vil ikke skje før tildeling av tilskudd fra Husbanken.

Vurdering

Rådmannen vurderer avviket mellom opprinnelig estimat og den simulerte tilskuddsutmålingen som innenfor begrepet «vesentlig» slik det er brukt i kommunestyrets vedtak i sak 7/19. Det er derfor nødvendig med en ny politisk behandling av saken.

Samtidig er det klart at en ny behandling i ordinært møte i kommunestyret vil gi risiko for at det reviderte tilbudet fra entreprenør vil utgå før vi får endelig tilskudd fra Husbanken. Dette vil utløse en ny anbudskonkurranse med ytterligere forsinkelser for prosjektet.

Rådmannen ber derfor om at kommunestyret i ekstraordinært møte gir rådmannen fullmakt til å fortsette utbyggingen av det vedtatte bo- og aktivitetssenteret på Bindalseidet.

Det er viktig å presisere at selve kostnadsrammen ikke er økt. Kommunen vil måtte oppta et større lån enn opprinnelig forutsatt, men det endelige beløp vil ikke være kjent før entreprisen er ferdigstilt. Økningen av lånet vil ha begrenset konsekvens for kommunens totale økonomi, og driftsfordelene ved bygget vil etter rådmannens syn klart oppveie for de økte kostnadene.

RÅDMANNEN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 19.03.2019

Knut Toresen
rådmann

Arne Bangstad
helse- og velferdssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.



INVESTERINGSTILSKUDD - v19.01.01

Arne Bangstad, Bindal - 15.03.2019

Oppsummering - forespørsel

15323310

Forespørsel

Oversikt over registrerte forespørseldata.

Søker

Kommune 1811 Bindal kommune
 Postadresse Postboks 160
 7979 TERRÅK
 E-postadresse

Kontaktperson

Navn Arne Bangstad
 Telefon 48261873
 E-postadresse arne.bangstad@bindal.kommune.no

Prosjektopplysninger

Prosjektnavn Samlokalisert bo- og aktivitetssente
 Netto tilvekst 4
 Søkes det om tilskudd fra post 69 - netto tilvekst? Nei
 Antall omsorgsplasser i kommunen: 24
 Tiltak Oppføring
 Oppstartsdato 06.2019
 Antatt ferdigdato 11.2020
 Skal kommunen selv eie omsorgsplassene? Ja
 Sykehjemsplasser/Omsorgsboliger Ja
 Dagsaktivitetssenter Ja

Kan kommunen dokumentere et reelt behov for omsorgsboligene/sykehjemsplassene? Ja
 Er det fattet et politisk vedtak i saken? Ja
 Er prosjektet innarbeidet i kommunens års budsjett eller fireårige økonomiplan? Ja
 Har prosjektet vært diskutert med Rådet for funksjonshemmede i kommunen eller andre brukerorganisasjoner? Ja

Målgruppe

Målgruppe	Antall omsorgsplasser	Over 67 år	25 - 67 år	Under 25 år
Demens	0	0	0	0
Utviklingshemmet	7	0	7	0
Annen funksjonshemming	0	0	0	0
Psykiske problemer	0	0	0	0
Rus/sosiale problemer	0	0	0	0
Eldre	0	0	0	0
Sum antall	7	0	7	0

Tilbud

Langtidsopphold 6
 Korttidsopphold 1
 Sum antall 7

Tilskuddsutmåling - Botype og kostnader

Type boenhet/anlegg	Antall	Anleggskostnader	Simulert tilskuddsutmåling	
Omsorgsboliger	7	kr 22 655 881,-	kr 10 195 000,-	(45.0 %)
Dagsaktivitetssenter, kvm	110	kr 8 698 883,-	kr 4 784 000,-	(55.0 %)
Sum kostnader og tilskudd		kr 31 354 764,-	kr 14 979 000,-	
% av tilskudd til omsorgsplasser som gir netto tilvekst:	0			

Det tas forbehold om noe lavere tilskuddsutmåling ved utbedring og fellesareal til eksisterende boenheter.

Opplastede vedlegg:

Klikk på filnavnet for å vise vedlegget.

- Tegninger (*): **A20-1 Planløsning.pdf**
- Økonomiplan eller årsbudsjett (*): **Bekreftet utskrift av prosjektkonto i kommunens regnskap.pdf**
- Uttalelse fra brukerorganisasjon (*): **Utskrift av vedtak i kommunestyret 28 februar 2019.pdf**
- Dialogverktøy (*): **Dialogverktøy - samlokalisering.pdf**

[Forrige side](#) [Send forespørsel til Husbanken](#)

[Mellomlagre](#) [Avbryt](#)