

**Saksfremlegg**

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
37/20	Bindal formannskap	02.07.2020

**Forslag til reguleringsplan for Peacepainting Center - PlanID: 202002 - første gangs behandling**

Vedlegg:

- 1 Planbeskrivelse
- 2 Skisseprosjekt
- 3 ROS-analyse
- 4 Reguleringsbestemmelser
- 5 Plankart

**Rådmannens innstilling**

Forslag til reguleringsplan for Peacepainting Center - Guldvikhaugen, PlanID: 202002, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker etter § 12-10 i Plan- og bygningsloven av 27.06.2008, nr. 71.

**Saksprotokoll i Bindal formannskap - 02.07.2020****Behandling:**

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Forslag til reguleringsplan for Peacepainting Center - Guldvikhaugen, PlanID: 202002, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker etter § 12-10 i Plan- og bygningsloven av 27.06.2008, nr. 71.

## Saksopplysninger

Forslag til reguleringsplan for Peacepainting Center er utarbeidet av Rambøl på vegne av Peacepainting Center AS. Planforslaget tilrettelegger for utvikling av et Peacepainting Center på Guldvikhaugen i Bindal kommune. Peacepainting Center skal bli et kunst- og fredssenter uavhengig av tro og livssyn. Planen definerer område for bebyggelse, parkering og vei- og gangforbindelser og arealer for friluftsliv. Det er også avsatt areal for en småbåthavn og molo.

Det ble avholdt oppstartmøte mellom Peacepainting Center, Rambøl og Bindal kommune den 23.10.2019.

Varsel om oppstart av reguleringsarbeider ble annonsert på kommunens nettsider samt i Brønnøysunds Avis, Ytringen og Namdalsavisa 14.01.2020. Det ble sendt ut varsel til berørte eiendommer og regionale myndigheter etter adresselister fra Bindal kommune, jfr. PBL § 12-8 og 12-9. Frist for uttalelser var satt til 4.2.2020.

Planforslaget ble behandlet i regionalt planforum for Nordland den 14.05.2020

Det er kommet 7 innspill til planarbeidet fra henholdsvis; Kystverket, Fiskeridirektoratet, Fylkesmannen i Nordland, Nordland Fylkeskommune, Statens vegvesen, Sametinget og Voengel-Njaarke reinbeitedistrikt.

Planforslaget består av følgende dokumenter:

- Planbeskrivelse
- Skisseprosjekt
- ROS-analyse
- Reguleringsbestemmelser
- Plankart i M = 1: 1000

Planområdet er på 68,2 daa. Av dette er 6,5 daa kulturinstitusjon, 2,9 daa utleiehytter, 2,9 daa kjøreveg, 0,8 daa parkeringsplasser, 0,4 daa turveg, 35,5 daa friområde, 6,1 daa naturformål, 11,3 daa naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, 1,4 daa småbåthavn og 0,9 daa er frisikt.

Innspillene er beskrevet i vedlagte planbeskrivelse. Der er også plankonsulentens vurdering av innspillene gjengitt.

Nærmeste vannkum ca. 650 meter unna planområdet. Det er ikke offentlig avløpsanlegg innenfor planområdet. Det må søkes om utslippstillatelse for privat avløpsanlegg i forbindelse med utbygging av området.

Per i dag er det ikke tilgjengelig nett i umiddelbar nærhet av Guldvikhaugen, men i forbindelse med oppgradering av linjenettet frem til fergeleiet på Holm vil det bli etablert høyspennings kabelnett langs fv. 17. Dette vil skje i løpet av 2020. Utbygger av linjenettet er kjent med planarbeidet på Guldvikhaugen og vil legge til rette for framtidig uttak.

Det må anlegges en nettstasjon innenfor planområdet, med matekabel fram til hovedtavle for ny bebyggelse.

Forslag til reguleringsbestemmelser og plankart følger som digitale vedlegg.

## Vurdering

Planforslaget legges nå fram for formannskapet etter bestemmelsene i PBL § 12-10.

Formannskapet skal ta stilling til om planforslaget skal legges ut til offentlig ettersyn. Den videre saksgang blir da:

- Planforslaget annonseres i lokalpressen, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i minst 6 uker.
- Merknader og innspill vurderes og planen behandles på nytt av formannskapet, med eventuelle justeringer.
- Planen legges fram for kommunestyret til endelig behandling. Planforslaget er så langt behandlet etter gjeldende regler i PBL. Det er tatt hensyn til relevante innspill som er kommet inn etter at melding om oppstart ble annonsert og sendt på høring.

Forslag til reguleringsplan for Peacepainting Center på Guldvikhaugen, anses å legge til rette for kultur- og turistvirksomhet.

Siden planforslaget omfatter forholdsvis små nye byggeområder og samferdselsanlegg, er det ikke utført noen konsekvensanalyse av planforslaget. Grundigere vurdering av behovet for konsekvensanalyse er gjort i planbeskrivelsen.

Rådmannen anser planforslaget som godt gjennomarbeidet, og mener at tilrettelegging for økt kultur- og turistvirksomhet, vil gi etablering av nye arbeidsplasser i Bindal, i tråd med kommuneplanens samfunnsdel. På bakgrunn av dette vil rådmannen tilrå at planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, slik det foreligger.

RÅDMANNEN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 19.06.2020

Knut Toresen  
Rådmann

Kjell Andersen  
plan- og utviklingssjef

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.*